Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900122509**
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **13.10.2026 09:05 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	647000, Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Щорса, д. 21
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	06.10.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	13.10.2026 09:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ДУДИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	647000 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ Г ДУДИНКА УЛ МАТРОСОВА ЗД. 14

Почтовый адрес	Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14
ОГРН	1182468033769
ИНН	2469003859
КПП	246901001
Адрес электронной почты	dudinkagkh@mail.ru
Контактный телефон	73919152000
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	И.о. генерального директора
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	Решение № 9
Дата документа о назначении (избрании) на должность	19.03.2026

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	647000 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ Г ДУДИНКА УЛ МАТРОСОВА ЗД. 14
Почтовый адрес	Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14
ОГРН	1182468033769
ИНН	2469003859
КПП	246901001
Адрес электронной почты	dudinkagkh@mail.ru
Контактный телефон	73919152000
Официальный сайт	ooo-duk.ru

Должность представителя организации	И.о. генерального директора
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	Решение № 9
Дата документа о назначении (избрании) на должность	19.03.2026

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	5806.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	132.6500
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	312
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	7
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	132.6500

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	2.28%

Повестка собрания

1	Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769.
2	Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.
3	Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах

	лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере MAX (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.ДОМ.
4	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5	Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01 января 2027 года
6	Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 января 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к повестке общего собрания собственников).
7	Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собственников).
8	Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников).
9	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 116,86 руб. (с НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года.
10	Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).
11	Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене.
12	Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступающими в силу с 01 сентября 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъектов РФ.
13	Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.
14	Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.
15	Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая к омпания» ОГРН -1182468033769. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	77.9000	54.7500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников поме щений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, ини циатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	77.9000	39.1500	15.6000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о пров едении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъе здах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая комп ания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере MAX (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.Д ОМ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	109.2000	23.4500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)	77.9000	47.1000	7.6500	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок нач ала управления МКД с 01 января 2027 года Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.7, ред. 31.07.2025)	77.9000	47.1000	7.6500	**Не набран кворум правомочности собрания**
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 ян варя 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к п овестке общего собрания собственников). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	77.9000	54.7500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
7. Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собств енников). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	93.5000	39.1500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
8. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	93.5000	39.1500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 116,86 руб. (с НДС) за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	59.7500	72.9000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
10. Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартир ного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения реклам ных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за ис ключением социальной рекламы). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	44.1500	88.5000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
11. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников мно гоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договор ов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собст венников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	36.5000	96.1500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
12. Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового им ущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых при боров учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступающими в силу с 01 сентябр я 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общед омовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых орга ном государственной власти субъектов РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	36.5000	88.5000	7.6500	**Не набран кворум правомочности собрания**
13. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения инфор мации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компа	77.9000	54.7500	0.0000	**Не набран кворум**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ния» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собстве нников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				**правомочности собрания**
14. Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления про токола проведения общего собрания Собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	77.9000	47.1000	7.6500	**Не набран кворум правомочности собрания**
15. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многокварт ирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	93.5000	31.5000	7.6500	**Не набран кворум правомочности собрания**